


**5. EMPREITADA: “ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA – S. VITOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DA FONTE – S. VICENTE – LOTE 4 (QUINTA DA FONTE)**

Da **DMOSM** propondo, à reunião do Executivo Municipal, a aprovação da conta final, elaborada nos termos do art.º 400º do CCP, da empreitada em epígrafe, constante do processo.

**DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:****Informação:**

O Diretor do DOM,

24/09/2022**Informação:**

A Diretora da DMOSM,

2022/09/15**Despacho:**

O Presidente,

  
(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)22/08/19Órgão competente: **Câmara Municipal de Braga**

Empreitada: "Eliminação de barreiras urbanísticas e arquitetónicas em Montélios, na envolvente da Torre Europa - S. Vitor, envolvente da Makro e Quinta da Fonte - S. Vicente - **Lote 4 (Quinta da Fonte)**"

**Assunto: Aprovação da conta final da empreitada**

Conforme previsto no n.º1 do artigo 401º do CCP, a conta final foi enviada ao empreiteiro para assinatura, via email, tendo o mesmo reclamado, conforme documentação anexa. A reclamação apresentada visava o indeferimento, pelo Dono de Obra, deliberado na reunião do Executivo de 18/06/2022, dos erros e omissões relativos aos resíduos sólidos.

Ora sendo esta uma reclamação já decidida, foi notificada a empresa de que se iria manter o conteúdo da conta final, dado que da mesma devem apenas constar as reclamações não decididas.

Face ao acima exposto, propõe-se a **aprovação** da conta final, elaborada nos termos do artigo 400º do CCP.

14 de Setembro de 2022

**Divisão de Fiscalização de Empreitadas,**

Ofício N.º 18580

DATA: 04/08/2022

DOCUMENTO: E/38822/2022

Exmo. Senhor

Alexandre Barbosa Borges, S.A.

Rua do Labriosque, N.º 70

4755-307 - Martim

**ASSUNTO | EMPREITADA: "ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITECTÓNICAS EM MONTÉLIOS NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - SÃO VICTOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DA FONTE - SÃO VICENTE - LOTE 4 - RECLAMAÇÃO À DECISÃO DE INDEFERIMENTO DA RECLAMAÇÃO DE ERROS E OMISSÕES**

Em resposta à Vossa carta com a referência GT0192/2022 de 18/07/2022, comunica-se a V. Ex.<sup>a</sup>. que o dono de obra decidiu manter a conta final anteriormente elaborada dado que a reclamação relativa aos erros e omissões referente aos resíduos sólidos já se encontra decidida, tendo sido indeferida pelo respetivo órgão competente, no caso a Câmara Municipal de Braga.

Com os melhores cumprimentos

**A Vereadora**

(Com delegação de poderes concedidos por despacho  
do Senhor Presidente da Câmara em 18/10/2021)

---

**Olga Pereira (Dr.<sup>a</sup>)**



Alexandre Barbosa Borges, S.A.

Exmos. Senhores,  
Câmara Municipal de Braga  
Praça do Município  
4704-514 BRAGA

Registada C/AR

N.º Ref.ª	Assunto:	Local:	Data:
GT0192/2022	Reclamação da Conta Final (401.º, n.º 1, do CCP) e resposta à V/comunicação de Ref.ª 14535 Documento E/38274/2022	Martim	18/07/2022

~~EMPREITADA DE ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA – S. VITOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DA FONTE – S. VICENTE – LOTE 4~~

Exmos. Senhores,  
Os nossos cumprimentos,

Acusamos a receção das V/comunicações enviadas praticamente em simultâneo, nas quais procedem, por um lado, ao indeferimento da reclamação de erros e omissões apresentada pela EE relativamente à remoção, transporte a destino final e custos associados ao tratamento de resíduos e, por outro, ao envio da Conta Final, as quais mereceram a N/melhor atenção e que, por estarem intimamente ligadas aqui se respondem numa única comunicação.

Assim, serve a presente para responder à V/comunicação de Ref.ª 14535 Documento E/38274/2022, bem como, como reclamação à conta final, nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 401.º, n.º 1, do CCP, o que faz nos termos e com os seguintes fundamentos:

Ora, conforme é do conhecimento de V.ªs Ex.ªs, o Caderno de Encargos previa que os materiais/resíduos de construção e demolição constantes do Quadro 2 do Plano de Prevenção e Gestão dos Resíduos de Construção ("PPGRCD") destinavam-se a ser reutilizados pelo DO, resultando do Quadro 2 do PPGRCD o seguinte:

**Quadro 2 – Materiais a reutilizar**

Identificação dos materiais	Em valor absoluto (m2)	Relativamente ao total de materiais usados (%)	Obs.
Pavimentos em calçada de calcário	7.553,40	60	(1)
Pavimentos em cubo de granito	1.406,00	60	(1)
Blocos de betão pré-fabricados (pavê)	37,10	60	(1)
Lajetas de betão	158,90	50	(1)
Lancil de betão 15 cm	473,10	60	(1)
Lancil de betão 8 cm	55,60	60	(1)
Sinais de trânsito	8,20	100	(1)
Valor total	9.692,30		

**NOTAS:**

(1) Material excedente acondicionado em depósito municipal ou outro indicado pela fiscalização

SEDE | ESCRITÓRIO

RUA DO LABRIOSQUE, N.º 70  
4755-307 MARTIM, BARCELOS  
T. +351 253 142 000  
F. +351 253 142 001

WWW.ABBORGES.PT  
CERAL@ABBORGES.PT

ALVARÁ DE CONST. N.º 10408 - PUB



Página 1 de 3

Âmbito: Conceção, desenvolvimento e construção de obras públicas, construção civil e obras em concreto. Conceção, desenvolvimento e produção de betão pronto e betão betuminoso. Recção e valorização de resíduos de construção e demolição.



Isto posto, destinando-se os materiais a serem reutilizados pelo DO, de forma evidente, não poderia a EE prever que, por um lado, seria necessário o seu transporte a destino final e, do mesmo modo, que seria necessário suportar custos associados ao seu tratamento, uma vez que, o transporte destes materiais a destino final para tratamento impede a sua reutilização que se encontrava expressamente prevista nas peças patenteadas.

Dito de outra forma, a obrigação contratualmente assumida pela EE foi a de remover e transportar os materiais identificados no Quadro 2 do PPGRCD para depósito municipal para posterior reutilização dos mesmos pelo DO.

Sucedendo que, no início dos trabalhos foi a EE informada que, contrariamente à informação que resultava das peças patenteadas, todos os resíduos e materiais identificados no Quadro 2 do PPGRCD, afinal, seriam para transportar até uma unidade de tratamento e reciclagem de Resíduos licenciada para aí serem objeto de tratamento o que, para além de consubstanciar uma subversão às obrigações contratuais, acarretou a assunção de elevadíssimos sobrecustos pela EE.

Dito de outra forma, o DO, à revelia daquilo que resulta das peças patenteadas, introduziu uma alteração no objeto do contrato que acarretou um custo acrescido para a EE, com o transporte e tratamento de resíduos que não se encontravam previstos nas peças patenteadas.

Assi, tendo o DO imposto, à revelia daquilo que eram as condições iniciais, que a EE encaminhasse os resíduos a destino final para tratamento, gerou-se um sobrecusto com o qual a EE não podia legitimamente contar e que se encontra refletido nos justificativos mensalmente entregues ao DO que ascendem a um montante global de € 91.240,24 + IVA, cujo pagamento aqui se peticiona para os devidos efeitos legais e que compreende os custos acrescidos da EE com o transporte (desde o estaleiro do DO até ao local de entrega dos resíduos), bem como, os custos com o seu tratamento.

Ora, uma análise justa da presente situação permite concluir que a reclamação do EE deve ser deferida, porquanto respeita a fornecimentos e trabalhos que, efetivamente, não se encontram previstos nos elementos fornecidos pelo DO e que acarretaram que a EE executasse trabalhos que não se encontra valorizados na sua proposta. Sendo que, os mesmos não se encontram valorizados em virtude de, dos elementos fornecidos pelo DO em fase de concurso não ser possível a sua valorização, dado o facto de, por um lado, estarem omissos nas peças patenteadas e, por outro, da informação constante das peças patenteadas resulta que a EE não teria de suportar quaisquer custos com o seu tratamento, dado o facto de os mesmos serem para reutilizar pelo DO nesta ou em outras empreitadas.

Assim, por tudo o quanto fica dito, nomeadamente pelo facto de se encontrarem valores reclamados pela EE, deve, por um lado, ser corrigida a V/posição manifestada na comunicação de Ref.ª 14535 Documento E/38274/2022 e, concomitantemente, ser retificada a conta final em conformidade, o que aqui se requer para os devidos efeitos legais.

De igual modo, para evitar o recurso às vias judiciais, requer-se o agendamento de uma reunião por forma a ser possível um debate sério e justo quanto aos valores em dívida e o fecho da empreitada, a bem da justiça, da justa composição do litígio e em salvaguarda das boas relações entre as partes.



Alexandre Barbosa Borges, S.A.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos, com elevada estima e consideração,

A Administração.

1408 - SOC. ANÓNIMA - MATR. CONS. REC. CON. DE BARCELONAS 500 014 500 533 468 - CAPITAL SOCIAL 7000,000 €  
CONT. PTM

SEDE | ESCRITÓRIO

RUA DO LABRÍOSQUE, N.º 70  
4755-307 MARTIM, BARCELONAS  
T. +351 253 142 000  
F. +351 253 142 001

WWW.ABBORGES.PT  
GERAL@ABBORGES.PT

ALVARÁ DE CONST. N.º 10408 - PUB



Âmbito: Correção, desenvolvimento e construção de obras públicas, construção civil e obras em consórcio. Conceção, desenvolvimento e produção de betão pronto e betão betuminoso. Recção e valorização de resíduos de construção e demolição.



# CONTA FINAL

DIRECÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE EMPREITADAS

EMPREITADA ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS -  
QUINTA DA FONTE - LOTE 4

Entidade Executante ABB - ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A

Aprovado

A Câmara Municipal

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

ELEMENTOS DA CONTA FINAL (artigo 400º do CCP)		
1. Valor do Contrato Inicial	510 395,80 €	
2. Valor dos Contratos Adicionais	106 507,97 €	
3. Valor dos Trabalhos Suprimidos	-3 285,71 €	
4. Valor dos Acertos e Reclamações não decididas	0,00 €	
<b>5. SUB TOTAL</b>	<b>613 618,06 €</b>	
6. Valor de todas as medições executadas do contrato inicial - art.400º, a)	507 110,09 €	
7. Valor de todas as medições executadas dos contratos adicionais - art.400º, a)	106 507,97 €	
8. Valor de todos os Acertos de Reclamações decididas - art.400º, a)	0,00 €	
9. Valor das Revisões de Preços - art.400º, a)	15 656,19 €	
<b>10. SUB TOTAL (somatório de 6. a 9.)</b>	<b>629 274,25 €</b>	
11. Valor de prémios por cumprimento antecipado - art. 400º, a); art. 301º	0,00 €	
12. Valor de Reposição de Equilíbrio Financeiro - art. 354º; art. 282º, nº5	13 158,18 €	
13. Valor de Inutilização de Trabalhos realizados - art. 380º	0,00 €	
14. Valor de juros de mora para o empreiteiro - art. 326º, nº1	0,00 €	
15. Indemnização ao empreiteiro por resolução do contrato - art. 334º; 335º; 406º	0,00 €	
16. Valor de indemnização de terceiros para o empreiteiro - art. 378, nº6, b)	0,00 €	
17. Valor de Indemnizações por redução do preço contratual - art. 400, a); art. 381º, nº1	0,00 €	
18. Valor de IVA pago ao empreiteiro (sobre autos de medição + revisão de preços)	37 756,46 €	
<b>19. SUB TOTAL (somatório de 11. a 18.)</b>	<b>50 914,64 €</b>	
20. Valor de multas por atraso na realização de trabalhos - art.403, nºs 1 e 2	0,00 €	
21. Resolução sancionatória - art. 333º, nº3; art.405º	0,00 €	
22. Valor retido ao empreiteiro para terceiros - art. 404º	0,00 €	
23. Sanção por recusa da execução de trabalhos complementares - art. 372º, nº4, a)	0,00 €	
24. Valor de outras penalizações a debitar ao empreiteiro	0,00 €	
25. Valor de indemnizações recebidas do empreiteiro	0,00 €	
<b>26. SUB TOTAL (somatório de 20. a 25.)</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>27. VALOR TOTAL DA EMPREITADA (10.+19.+26.)</b>	<b>680 188,89 €</b>	
<b>Observações:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- conta corrente nos termos do art. 400º do CCP</li> <li>- documento I/42406 de 19.08.2020 - indemnização por prorrogação de prazo</li> <li>- mapa de trabalhos e valores sobre os quais subsistam reclamações ou reservas ainda não decididas</li> <li>- mapa de trabalhos complementares e de trabalhos suprimidos</li> <li>- cálculo da revisão de preços</li> </ul>		

A Fiscalização

O Empreiteiro

# CONTA - CORRENTE

# Medições em Obra (valores globais)

Empreitada  
Entidade Executante

ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS - QUINTA DA FONTE - LOTE 4  
ABB - ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A

MEDIÇÕES EM OBRA									
MGD	Descrição	Data	Valores (S/ IVA)	IVA (6%)	Garantia	Total a pagar	Acumulado Anterior	Valor Acumulado Atual	%
CONTRATO INICIAL	Auto n.1	30-ago-19	11 527,78 €	691,67 €	576,39 €	10 951,39 €	0,00 €	11 527,78 €	97,74%
	Auto n.2	30-set-19	20 750,28 €	1 245,02 €	1 037,51 €	19 712,77 €	11 527,78 €	32 278,06 €	93,68%
	Auto n.3	31-out-19	36 465,22 €	2 187,91 €	1 823,26 €	34 641,96 €	32 278,06 €	68 743,28 €	86,53%
	Auto n.4	29-nov-19	53 141,57 €	3 188,49 €	2 657,08 €	50 484,49 €	68 743,28 €	121 884,85 €	76,12%
	Auto n.5	20-dez-20	52 462,60 €	3 147,76 €	2 623,13 €	49 839,47 €	121 884,85 €	174 347,45 €	65,84%
	Auto n.6	31-jan-20	60 885,39 €	3 653,12 €	3 044,27 €	57 841,12 €	174 347,45 €	235 232,84 €	53,91%
	Auto n.7	28-fev-20	71 522,29 €	4 291,34 €	3 576,11 €	67 946,18 €	235 232,84 €	306 755,13 €	39,90%
	Auto n.8	31-mar-20	82 971,34 €	4 978,28 €	4 148,57 €	78 822,77 €	306 755,13 €	389 726,47 €	23,64%
	Auto n.9	30-abr-20	57 803,66 €	3 468,22 €	2 890,18 €	54 913,48 €	389 726,47 €	447 530,13 €	12,32%
	Auto n.10	29-mai-20	32 188,03 €	1 931,28 €	1 609,40 €	30 578,63 €	447 530,13 €	479 718,16 €	6,01%
	Auto n.11	30-jun-20	22 524,20 €	1 351,45 €	1 126,21 €	21 397,99 €	479 718,16 €	502 242,36 €	1,60%
	Auto n.12	23-jul-21	4 867,73 €	292,06 €	243,39 €	4 624,34 €	502 242,36 €	507 110,09 €	0,64%
TOTAL MEDIÇÕES CONTRATO INICIAL			507 110,09 €	30 426,61 €	25 355,50 €	481 754,59 €			
ADICIONAL 1	Auto TCL_1	29/11/2019	6 149,20 €	368,95 €	0,00 €	6 149,20 €	0,00 €	6 149,20 €	79,9%
	Auto TCL_2	20/12/2019	4 635,76 €	278,15 €	0,00 €	4 635,76 €	6 149,20 €	10 784,96 €	64,8%
	Auto TCL_3	31/01/2020	6 101,48 €	366,09 €	0,00 €	6 101,48 €	10 784,96 €	16 886,44 €	44,9%
	Auto TCL_4	28/02/2020	6 149,20 €	368,95 €	0,00 €	6 149,20 €	16 886,44 €	23 035,64 €	24,8%
	Auto TCL_5	31/03/2020	4 588,04 €	275,28 €	0,00 €	4 588,04 €	23 035,64 €	27 623,68 €	9,9%
	Auto TCL_6	30/04/2020	1 513,44 €	90,81 €	0,00 €	1 513,44 €	27 623,68 €	29 137,12 €	4,9%
	Auto TCL_7	29/05/2020	1 513,44 €	90,81 €	0,00 €	1 513,44 €	29 137,12 €	30 650,56 €	0,0%
ADICIONAL 2	Auto TC2_1	29/05/2020	19 133,36 €	1 148,00 €	0,00 €	19 133,36 €	0,00 €	19 133,36 €	74,78%
	Auto TC2_2 [...]	30/06/2020	56 724,05 €	3 403,44 €	0,00 €	56 724,05 €	19 133,36 €	75 857,41 €	0,00%
TOTAL MEDIÇÕES ADICIONAIS			106 507,97 €	6 390,48 €	0,00 €	106 507,97 €			
TOTAL MEDIÇÕES			613 618,06 €	36 817,08 €	25 355,50 €	588 282,56 €			

Obs:

Artigo 400.º Elementos da conta

Da conta final da empreitada devem constar os seguintes elementos:

- a) Uma **conta corrente** à qual são levados, por **verbas globais**, os valores de **todas as medições** e revisões ou acertos decorrentes de reclamações decididas, o prémio por cumprimento antecipado do contrato e as sanções contratuais aplicadas;
- b) Um mapa dos trabalhos complementares e dos trabalhos a menos, com a indicação dos preços unitários pelos quais se procedeu à sua liquidação;
- c) Um mapa de todos os trabalhos e valores sobre os quais subsistam reclamações ou reservas do empreiteiro ainda não decididas, com expressa referência ao mapa da alínea anterior, sempre que os mesmos também constem daquele.



## Reclamações decididas (valores globais)

ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS - QUINTA DA FONTE - LOTE 4

ABB - ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A

**Obs:**

**Artigo 400.º Elementos da conta**

Da conta final da empreitada devem constar os seguintes elementos:

a) Uma **conta corrente** à qual são levados, por **verbas globais**, os valores de todas as medições e **revisões ou acertos decorrentes de reclamações decididas**, o prémio por cumprimento antecipado do contrato e as sanções contratuais aplicadas;

b) Um mapa dos trabalhos complementares e dos trabalhos a menos, com a indicação dos preços unitários pelos quais se procedeu à sua liquidação;

c) Um mapa de todos os trabalhos e valores sobre os quais subsistam reclamações ou reservas do empreiteiro ainda não decididas, com expressa referência ao mapa da alínea anterior, sempre que os mesmos também constem daquele.

**CONTA  
CORRENTE**

**Valores a pagar ao empreiteiro (valores globais)**

Empreitada  
Entidade Executante

ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS - QUINTA DA FONTE - LOTE 4  
ABB - ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A

VALORES DEVIDOS AO EMPREITEIRO				
MGD	Data	Descrição	Data	Valores
		art. 400º, a); art. 301º - Valor de prémios por cumprimento antecipado		0,00 €
		art. 354º; art. 282º, nº5 - Valor de Reposição de Equilíbrio Financeiro -		
		Indemnização por prorrogação de prazo, referente à manutenção do estaleiro e de todos os trabalhos considerados acessórios à execução de	07/09/2020	13 158,18 €
		prazo, aprovada em Reunião do Executivo, conforme documento I/42406 de 19.08.2020		
		art. 380º - Valor de Inutilização de Trabalhos realizados		0,00 €
		art. 326º, nº1 - Valor de juros de mora para o empreiteiro		0,00 €
		art. 334º; 335º; 406º - Indemnização ao empreiteiro por resolução do contrato		0,00 €
		art. 378, nº6, b) - Valor de indemnização de terceiros para o empreiteiro		0,00 €
		art. 400, a); art. 381º, nº1 - Valor de Indemnizações por redução do preço contratual		0,00 €
Sub-Total				13 158,18 €

**Obs:**

**Artigo 400.º Elementos da conta**

Da conta final da empreitada devem constar os seguintes elementos:

- Uma **conta corrente** à qual são levados, por **verbas globais**, os valores de todas as medições e revisões ou acertos decorrentes de reclamações decididas, o **prémio por cumprimento antecipado do contrato** e as sanções contratuais aplicadas;
- Um mapa dos trabalhos complementares e dos trabalhos a menos, com a indicação dos preços unitários pelos quais se procedeu à sua liquidação;
- Um mapa de todos os trabalhos e valores sobre os quais subsistam reclamações ou reservas do empreiteiro ainda não decididas, com expressa referência ao mapa da alínea anterior, sempre que os mesmos também constem daquele.